



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Settore Servizi Finanziari Personale ICT

Determinazione 555 del 07/06/2017

Oggetto: **CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA BUOZZI N. 29 – FOGLIO 39 – MAPPALE 359 – SUB 2 – CLASSE B5 – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI, PERSONALE E ICT

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 17/12/2013 avente ad oggetto “Approvazione regolamento comunale disciplinante la concessione in uso di strutture pubbliche”;

Considerato che il Regolamento sopra richiamato al Titolo II (Immobili destinati ad attività imprenditoriali), articolo 6, prevede che *“gli affidatari degli immobili destinati ad attività imprenditoriali con finalità lucrative vengono scelti di norma mediante procedura negoziata previa gara sulla scorta del criterio economico a seguito di pubblicazione di uno specifico avviso”*;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 31/05/2017 con cui è stato espresso parere favorevole in merito alla concessione in locazione di un bene immobile di proprietà comunale sito in Limbiate in via Buozzi n. 29 – foglio 39 – mappale 359 - sub. 2 - classe B5;

Ritenuto di concedere a titolo di locazione il bene immobile sopraindicato per un canone annuo a base d'asta d'asta di € 35.000,00 (oltre IVA, se dovuta) per 9 (nove) anni con possibilità di rinnovo per altri 9 (nove) anni;

Ritenuto opportuno attuare una procedura di evidenza pubblica per la concessione in locazione di un bene immobile di proprietà comunale sito in Limbiate in via Buozzi n. 29 – foglio 39 – mappale 359 - sub. 2 - classe B5;

Ritenuto pertanto, di approvare la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di assegnazione del bene immobile;

Visti i seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento che costituiscono parti integranti e sostanziali dello stesso:

- Bando di gara;
- Fac-simile della domanda di partecipazione;
- Fac-simile delle dichiarazioni sostitutive;
- Fac-simile della dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- Fac-simile dell'offerta economica;
- Planimetrie;
- Schema di Contratto;

Preso atto che l'avviso di gara, in attuazione di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, deve essere pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Visto il preventivo presentato dalla società Mediagraphic srl - Via Palmitessa 40 - Barletta e ritenuto opportuno procedere all'assunzione del relativo impegno per la spesa di € 671,00 (IVA inclusa) e che il CIG richiesto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, corrisponde al codice ZCD1EE07FE;

Visti:

- il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174 convertito in Legge 213/2012;

- l'art. 107 del TUEL di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive variazioni ed integrazioni;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24/02/2017 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 e il Documento Unico di Programmazione 2017-2021;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di procedere all'indizione della gara per la concessione in locazione di un bene immobile di proprietà comunale sito in Limbiate in via Buozzi n. 29, foglio 39, mappale 359, sub. 2, classe B5;
2. di approvare i seguenti documenti di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Bando di gara;
 - Fac-simile della domanda di partecipazione;
 - Fac-simile delle dichiarazioni sostitutive;
 - Fac-simile della dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
 - Fac-simile dell'offerta economica;
 - Planimetrie;
 - Schema di Contratto;
3. di dare atto, che il canone annuo a base d'asta è fissato in € 35.000,00 (oltre IVA se dovuta), per 9 (nove) anni con possibilità di rinnovo per altri 9 (nove) anni;
4. di affidare la pubblicazione del bando in oggetto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana alla società Mediagraphic srl - Via Palmitessa 40 – Barletta – CIG ZCD1EE07FE per un importo complessivo di € 671,00 (IVA inclusa);
5. di impegnare la somma di € 671,00 (IVA inclusa) al capitolo 01031.03.0103010210 - Bilancio 2017 come di seguito riportato;
6. di dare atto che si provvederà a liquidare le somme a seguito di emissione di nota/fattura e previo controllo della regolarità della fornitura e/o della prestazione da parte del responsabile del procedimento nelle forme previste dalla vigente normativa;
7. di procedere alla pubblicazione del bando di gara sopra richiamato all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Limbiate;
8. di dare atto che il responsabile della procedura di gara è la sig.ra Roberta Ronchetti.

Imp/ Acc	Cap/Art	Bil.	Importo	Impegno	Anno Imp/Acc	Codice conto finanziario
U	01031.03.0103010210	2017	671,00	14731504	2017	U.1.03.01.02.001

N. 555 del 07/06/2017

Ai sensi dell'art, 147 bis, D.to L.gs 267/2000, T.U.E.L, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA